

Signing Information

Page 1/1



Forest service sales order

Name	Method	Date
TAPIO PETTERI HÄRMÄ	FTN (OP)	2024-06-13 09:38:52
MARKO KRISTIAN LAITINEN	FTN (Nordea)	2024-06-13 11:03:38



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Sopimus metsäpalveluista

13.6.2024

1(2)

YLEISTIEDOT											
Asiakas KIINTEISTÖJÄBÄ OY				Asiakasnumero 340703				Sopimuksen tunnus 3072245			
c/o MARKO LAITINEN				Y-tunnus 3191000-7				Etutaso Tähti			
Jakeluosoite HILLAKAARI 12				Postinumero ja postitoimipaikka 16300 ORIMATTILA							
Puhelinnumero +358400915386		Sähköpostiosoite markolaitinen77@gmail.com		Asiakkaan edustajana							
PALVELUT KIINTEISTÖITTÄIN JA KUVIOITTAIN											
Kunta Kuusamo				Kiinteistötunnus 305-415-0097-0018			Kiinteistön nimi KIVIMURTO			Sertifikaatti PEFC	
Kuvio	Palvelu	Tarkenne	Arvio- määrä	Yks.	Arvioitu ajankohta	á-hinta, EUR	Ale %	Alennettu á-hinta	Yhteensä EUR	ALV, EUR	Yhteensä EUR (sis. ALV)
12, 13 15	Metsäurea		8,68	ha	2025 Syksy	380,00		380,00	3 298,40	791,62	4 090,02
Yhteensä										791,62	4 090,02
LISÄEHDOT											
Metsätöiden toteutustiedon palautus. Metsänhoito- ja hakkuutöiden yhteydessä kerätään metsätöiden toteutustietoa ja metsävaratietoa puukaupan ja metsänhoitotyön kohteilta. Metsätöiden toteutustieto ja metsävaratieto voidaan luovuttaa Suomen metsäkeskukselle ja toimitetut tiedot tulevat osaksi metsätietolain (laki Suomen metsäkeskuksen metsätietojärjestelmästä) mukaista metsätietojärjestelmää. Tiedot ovat käytettävissä hoidettaessa Metsäkeskuksen tehtäviä (ks. tarkemmin Metsäkeskuksen tietosuojaseloste). Haluan pitää itseni ajan tasalla metsäasioista ja saada kutsuja mm. metsänomistajatilaisuuksiin (sähköinen markkinointilupa) "Tämä allekirjoitettu sopimus on valtakirja Stora Enso Metsälle/Tornatorille Metka-rahoitushakemuksen sekä toteutusilmoituksen laatimiseen ja allekirjoittamiseen" Tämän sopimuksen liitteenä on asiakkaalle annettu: Metsäpalveluiden sopimusehdot, Metsänhoitotyömaan turvallisuusohje, Luonnonhoidon liite metsänhoitosopimukseen, Kartta Laskutus tapahtuu kunkin työvaiheen valmistumisen jälkeen.											
Aika ja paikka 13.6.2024						Myyjä Stora Enso Oyj Psta HÄRMÄ TAPIO tapio.harma@storaenso.com p. +358 40 145 5766					
Asiakas / Asiakkaan edustaja			Asiakas / Asiakkaan edustaja								
Nimenselvennys			Nimenselvennys								



Sopimuksen kartta

Sopimus: 3072245

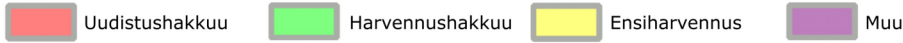
Asiakas: KIINTEISTÖJÄBÄ OY

Kiinteistö: 305-415-0097-0018



Operatiivinen kuvio

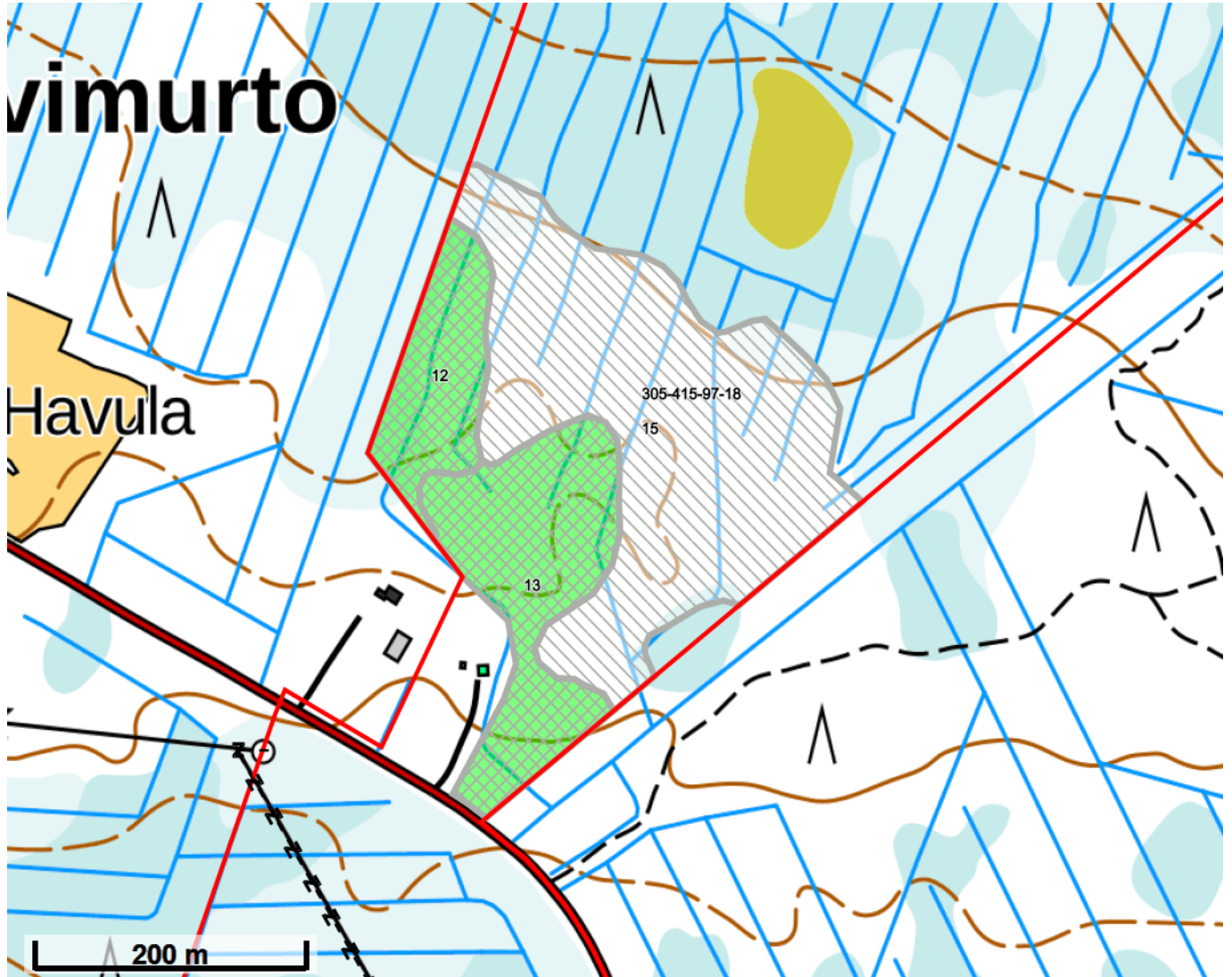
Puukaupan hakkuutavat:



Kuvioon liittyy:



1: 5000



1. SOPIMUKSEN KOHDE

Tällä sopimuksella asiakas sitoutuu ostamaan sopimuksen mukaiset palvelut ja materiaalit. Asiakas vastaa, että sopimukseen liittyvien kiinteistöjen rajat ovat selvästi näkyvissä maastossa.

Työn toteutuksen yhteydessä työn toteuttajalla on oikeus käyttää kiinteistöä sekä kiinteistölle johtavia teitä kulkemiseen ja materiaalin varastointiin. Sopimuksessa mainitut työ- ja materiaali-määrät ovat ennakkoarvioita. Olosuhteiden vaatiessa voi vaihtaa työlajia kohteeseen paremmin soveltuvaksi. Mikäli toteutuneet kokonaiskustannukset ylittävät sopimuksella olevan määrän yli 15 %:lla otetaan metsänomistajaan yhteyttä.

2. TARVITTAVAT LUVAT

Asiakas vastaa, että sopimuksessa sovittuihin palveluihin on hankittu tarvittavat viranomaisluvut.

3. OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Materiaalin omistusoikeus siirtyy toimitettaessa. Materiaalin palautuksia ei hyväksytä ilman Stora Enso Oyj:n hyväksyntää syytä.

4. TEIDEN KÄYTTÖ

Sopimukseen kuuluvien palveluiden toteuttamisen vaatimaan liikkumiseen saadaan käyttää korvauksetta myyjän teitä ja vesiä sekä sellaisia yhteisiä teitä, joissa myyjä on osakkaana. Asiakas maksaa mahdolliset teiden käyttömaksut. Ajosta viljellyillä mailla on kuitenkin sovittava asiakkaan kanssa erikseen.

Työn toteuttaja saa korvauksetta ottaa hakkuutähteitä tai muuta vähäarvoista puuta teiden tekoon ja aluspuiksi, sekä tarvittaessa muuttaa kulkureittejä työn toteuttamisen sitä edellyttäessä.

5. VAHINGOT

Sopimuksessa mainittuja palveluja toteutettaessa, varastoinnissa, varastokäsittelyssä ja kuljetuksissa on noudatettava niin suurta varovaisuutta kuin käytettävät työmenetelmät mahdollistavat. Toteuttajan on korjattava rikkomansa tiet sekä poistettava ojista ja teiltä sellaiset hakkuutähteet, tilapäissillat tai merkittävät tukkeamat, jotka ovat edellä mainituista töistä aiheutuneet.

Sopimuksen osapuolet ovat velvollisia korvaamaan toisilleen tai ulkopuolisille tahalleen tai tuottamuksellisesti aiheuttamansa välittömät vahingot. Osapuolet vapautuvat korvausvelvollisuudesta mikäli kyseessä on ylivoimainen este. **Stora Enso Oyj ei vastaa vahingosta, mikäli kyse on luonnontuhosta.**

6. LASKUTUS

Laskutus tapahtuu kunkin työvaiheen valmistuttua toteutuneiden määrän mukaisesti. Stora Enso Oyj:llä on oikeus pidättäytyä metsänhoitopalveluiden tuottamisesta siihen saakka, kunnes Asiakas on maksanut erääntyneet saatavat. Stora Enso Oyj:llä on myös oikeus vähentää erääntynyt saatava Asiakkaan puukauppasaatavasta.

Asiakas suostuu siihen, että Stora Enso Oyj voi tarkistaa Asiakkaan, ja Asiakkaan ollessa yritys, yrityksen ja sen vastuuhenkilöiden luottotiedot, ja ymmärtää, että Stora Enso Oyj:llä on luottotietolain (11.5.2007/527) nojalla tähän oikeus. Stora Enso Oyj pidättää itsellään oikeuden

purkaa sopimus, mikäli Asiakkaan luottotiedoissa on maksuhäiriömerkintä tai muu merkintä, jonka Stora Enso Oyj katsoo osoitukseksi Asiakkaan heikentyneestä kyvystä suoriutua maksuvelvoitteistaan.

7. ALUEEN OMISTUS JA RASITUKSET

Asiakas vakuuttaa, että hänellä on oikeus sopia sopimuksessa mainituista palveluista, ja että tässä sopimuksessa tai liitteissä olevat tiedot ovat oikein ja täydelliset. Mahdollisista muutoksista asiakkaan on ilmoitettava välittömästi Stora Enso Oyj:lle. Lisäksi asiakas vakuuttaa, ettei sopimuksen tarkoittama alue ole ulosmittauksen, myymis- tai hukkaamiskiellon alainen, ja ettei sopimuksessa sovittujen palveluiden toteuttamista ole lain nojalla tai viranomaisen päätöksellä muutoin rajoitettu, ja ettei mitään edellä sanottuja asioita ole vireillä.

Jos sopimuksen tarkoittaman kiinteistön tai sen osan omistus- tai hallintaoikeus sopimuksen voimassa ollessa luovutetaan, on sopijaosapuoli vastuussa Stora Enso Oyj:lle tähän sopimukseen kuuluvista maksuista.

8. REKLAMAATIOT

Sopimuksen mukaisia palveluita koskevat reklamaatiot on esitettävä **21** päivän kuluessa palvelujen toteutuksesta, elävän materiaalin (taimet ja siemenet) osalta välittömästi reklamaation aiheen ilmettyä.

Kaikki reklamaatiot on esitettävä kuitenkin viimeistään töiden toteuttamisesta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä.

9. SIIRTO-OIKEUS

Toteuttaja saa siirtää tämän sopimuksen kolmannelle osapuolelle. Siirrosta tulee ilmoittaa asiakkaalle.

10. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Kaikki sopimusehdot tulee sopia kirjallisesti. Sopimusta voidaan muuttaa kirjallisesti siten, että molemmat sopijapuolet sen hyväksyvät.

11. SOPIMUKSEN PURKAMINEN JA IRTISANOMINEN

Jos asiakas haluaa peruuttaa sovittujen töiden toteutuksen ilman Stora Enso Oyj:n hyväksyntää syytä tai töiden toteutuminen estyy asiakkaasta johtuvasta syystä, niin Stora Enso Oyj:llä on oikeus periä toteutuneet kustannukset, sekä lisäksi 25 % toteuttamatta jäävien palveluiden arvioituista toteuttamiskustannuksista.

Stora Enso Oyj:llä on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli sen toteuttaminen osoittautuu teknisesti tai taloudellisesti kohtuuttomaksi.

12. VIIVÄSTYSKORKO

Vuotuisena viivästyskorkona käytetään kulloinkin voimassa olevaa korkolain mukaista viivästyskorkoa

13. MAHDOLLISET ERIMIELISYYDET

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet on ensisijaisesti pyrittävä ratkaisemaan osapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli neuvotteluissa ei päästä yksimielisyyteen, asia käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.

Metsänhoitotyömaan turvallisuusohje

Metsänhoitotyön käynnistyminen omassa metsässä on odotettu hetki. Metsänhoitotyömaalla sinun tulee ehdottomasti noudattaa Stora Enson tai urakoitsijan edustajan (työnjohto, työntekijä, kuljettaja) antamia toimintaohjeita ja määräyksiä. Noudattamalla ohjeita autat työmaalla työskenteleviä tekemään päivästäsi turvallisen.

1. Suojavarusteet

Metsänhoitotyömaalla ei ole turvallista liikkua ilman turvavarusteita. Jos sinulla ei ole turvavarusteita käytössä, niin saat ne lainaksi metsäasiantuntijaltasi.

Käytä turvakypärää ja suojalaseja. Pystypuista voi tippua oksia metsänhoitotyön jäljiltä tai risut iskeä silmään. Kypärä suojaa pääsi ja suojalasit silmäsi näiltä onnettomuuksilta.

Pue huomioliivi. Ole näkyvän värikäs. Pue kirkkaan väriset vaatteet ja huomioliivi päällesi, niin erotut paremmin maastossa. Huomioliivin saat halutessasi metsäasiantuntijaltasi. Käytä maastojalkineita. Metsässä kannattaa aina olla tukevat ja pitävät jalkineet.

2. Liikkuminen työmaalla

Lähesty liikkuvaa ja työskentelevää konetta vasta, kun kone on pysäytetty ja olet saanut kuljettajalta luvan lähestymiseen. Metsurityömaalla voit lähestyä metsuria vasta kun moottorisaha / raivaussaha on sammutettu ja olet saanut metsurilta luvan lähestymiseen.

Pölkkyt, kaadetut puut ja puupinot. Älä astu tai kävele pölkkyjen/runkojen päällä liukastumisvaaran takia, pinojen ja kasojen päälle ei saa kiivetä sortumisvaaran takia. Raivaustyömaalla liikkeessasi huomioi, että kaadettujen puiden kannot ovat teräviä.

Minimietäisyydet liikkeessasi metsänhoitotyömaalla:

- Maanmuokkauskone, istutuskone, kaivuri ja muut metsänhoitokoneet 20 metriä.
- Raivaussahan käyttäjä 20 metriä.
- Manuaalisessa hakkuussa kaadettavan puuston pituudesta riippuen puuston kaksinkertainen pituus.
- Metsänlannoituksessa maalevityksen lannoituskone ja lentolevityksen kuormausyksikkö ja helikopteri 90 metriä. Helikopterin lentoonlähtö- ja laskeutumissectoreilla oleskelu on kielletty.

3. Anna kuljettajalle tai metsurille työrauha. Koneiden ohjaamo on tarkoitettu vain kuljettajien käyttöön. Muiden läsnäolo koneiden ohjaamossa ei ole turvallisuussyistä sallittua niiden työskentelyn aikana.

Stora Enso Oyj:n metsänhoitotoimenpiteissä noudatetaan Suomen valtion voimassa olevaa lainsäädäntöä, Tapio Oy:n hyvän metsänhoidon suosituksia ja kohteella voimassa olevan metsäsertifiointijärjestelmän (PEFC ja/tai FSC) vaatimuksia. **Noudatamme aina vähintään PEFC - metsäsertifioinnin vaatimuksia. Jos metsätila on FSC-sertifioitu, toimenpiteissä noudatetaan PEFC-metsäsertifioinnin sijaan FSC-metsäsertifioinnin vaatimuksia.**

Metsänhoitotoimenpiteissä talousmetsien luonnonhoito perustuu metsänomistajan ja viranomaisten antamiin kohteen metsäluontoa koskeviin tietoihin sekä Stora Enso Metsän omiin havaintoihin ja tietoihin. Talousmetsien luonnonhoidon tavoitteena on metsäluonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja parantaminen, eläimistön elinympäristöjen turvaaminen sekä maisemallisten arvojen säilyttäminen.

Metsänhoitotoimenpiteiden laatua valvotaan työn edetessä omavalvonnalla kuviokohtaisesti. Omavalvonnan lisäksi metsänhoitotöiden laatua tarkastetaan otannalla vuosittain.

PEFC sertifiointiin ja Stora Enson omiin käytäntöihin liittyviä tarkempia ohjeistuksia, joita noudatetaan kaikilla metsänhoitotyömailla:

Raivaussahakohteissa jätetään **TIHEIKKOJÄ (min 10 m²/kpl) 2-3 kpl/ha. TAVOITTEENA havupuumetsiköissä on raivaussahatöiden yhteydessä kehittää sekapuustoisuutta** pääpuulajia enintään 80 %, muita pääpuulajeja 20 %/ha, joka sisältää lehtipuut. (PEFC 8.14. Metsätalouden toimenpiteissä jätetään eläviä säästöpuita, kuollutta puuta sekä säästetään sekapuustoa ja tiheikköjä).

Vesistöjen ja lähteiden varteen jätetään kiintoaine- ja ravinnekuormitusta sitova sekä varjostusta ja monimuotoisuutta turvaava suojakaista, jossa säilytetään kasvillisuuden kerroksellisuus. Suojakaistan leveys on keskimäärin vähintään 10 metriä, mutta kaikkialla vähintään 5 metriä. Suojakaistalla **ei tehdä** maanmuokkausta, lannoitusta, kantojen korjuuta, pensaskerroksen kasvillisuuden raivausta eikä kemiallista torjuntaa kasvinsuojeluaineilla

(PEFC 8.17. Vesistöjen ja pienvesien läheisyydessä toimittaessa huolehditaan vesiensuojelusta ja luonnonhoidosta).

Säästöpuuryhmien maanpinta säilytetään rikkomattomana, eikä niiden alustoja raivata. (PEFC 8.14.) Maalahopuiden vaurioittamista maanmuokkauksen ja metsänhoitotöiden yhteydessä vältetään.

Suometsien hoidossa huolehditaan vesiensuojelusta sekä edistetään ilmastoystävällisiä käytäntöjä. Vesitaloudeltaan luonnontilaisia tai luonnontilaisen kaltaisia soita ei uudisojiteta. Talouskäytössä olevien turvemaiden uudistamista tehdään jaksollisen kasvatuksen lisäksi jatkuvan kasvatuksen keinoin ja ojien kunnostustarvetta arvioidaan tapauskohtaisesti. Avosoiden sekä ennallistumaan jätettävien soiden reunaan jätetään vähintään 10 metriä leveä suojakaista vaihettumisvyöhykkeelle. Kaistalla ei tehdä maanmuokkausta ja pensaskerros säästetään. Vähäistä suuremmasta (yli 5 ha) kunnostusojituskohteista tehdään vesilain mukainen ilmoitus ELY-keskukselle. (PEFC 8.16. Suolunnon monimuotoisuutta ja ekosysteemipalveluita ylläpidetään).

Stora Enson metsänhoitotyömailla ei käytetä kemiallisia kasvinsuojeluaineita. Taimimateriaali voi olla kasvinsuojeluainein käsiteltyä. Taimen käsittely tehdään taimitoimittajan tarhalla. (PEFC 8.9. Kasvinsuojeluaineita käytetään vastuullisesti).

Lisätietoa metsäsertifioinnista

<https://www.storaensometsa.fi/metsasertifiointi/>

Mikäli metsänomistajalla on omia luonnonhoitoon liittyviä vaateita metsänhoitotöille, ne on kirjattava metsänhoidon sopimukseen kirjallisena. Metsänomistajan vaateet eivät voi kuitenkaan olla ristiriidassa lainsäädännön tai sertifiointivaatimusten kanssa.

Forest service sales order

Name
MARKO KRISTIAN LAITINEN **2024-06-13**

Identification
 **MARKO KRISTIAN LAITINEN**

Name
TAPIO PETTERI HÄRMÄ **2024-06-13**

Identification
 **TAPIO PETTERI HÄRMÄ**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))